

## 2 chambre Appartement à vendre dans Torrevieja, Alicante

134.900€



C'est une excellente occasion d'acquérir un bel appartement situé au premier étage, dans le quartier bien établi du Parque de las Naciones, à Torrevieja, bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité du quartier de La Acequiòn. Cette situation stratégique permet de profiter d'un environnement résidentiel calme sans renoncer à la proximité de la mer, le logement se trouvant à seulement 500 mètres de la plage, ce qui facilite un accès pratique et rapide à pied. Le bien immobilier se trouve dans un quartier très apprécié tant par les résidents permanents que par les visiteurs, grâce à sa proximité avec tous les services essentiels. À proximité, on trouve des supermarchés, des commerces, des restaurants, des centres médicaux, les transports en commun et divers lieux de loisirs, ce qui garantit une vie confortable et pratique tout au long de l'année. Situé au premier étage, le logement offre un agencement fonctionnel et bien pensé. Il dispose de deux chambres, qui se distinguent par leur typologie et leurs caractéristiques. La première est une chambre simple, idéale comme chambre d'appoint, bureau ou chambre d'amis, qui donne directement sur une cour intérieure, assurant une ventilation naturelle et un environnement plus lumineux. La deuxième chambre, plus spacieuse, est une chambre double donnant sur l'extérieur. Elle se distingue par son orientation sud, qui lui confère un excellent ensoleillement naturel pendant une grande partie de la journée, créant ainsi un espace chaleureux, agréable et confortable. L'appartement dispose également d'une terrasse, un atout particulièrement apprécié qui permet de profiter du climat méditerranéen dans un cadre privé. Cet espace extérieur est idéal tant pour les moments de détente que pour partager des repas en plein air, devenant ainsi une extension naturelle du logement. Le bien fait partie d'une copropriété dotée d'une piscine commune, un atout supplémentaire qui améliore considérablement la qualité de vie, en particulier pendant les mois les plus chauds. Cet espace commun est conçu pour la détente et la relaxation, offrant un cadre soigné et agréable à tous les résidents. En ce qui concerne son état, le logement est bien entretenu, ce qui permet une occupation immédiate sans nécessiter de travaux importants. Cela en fait une option particulièrement intéressante tant pour ceux qui recherchent une résidence principale que pour ceux intéressés par une résidence secondaire ou un investissement offrant un potentiel de rentabilité sur le marché.

 2 chambres

 1 salle de bains

 58m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine