

5 chambre Villa à vendre dans Olivella, Barcelona

319.000€



Située à Mas Mestre (Olivella), au sein de l'environnement protégé du Parc Naturel du Garraf, cette propriété offre une rare combinaison de nature, de vie privée et de potentiel d'investissement, tout en restant à seulement quelques minutes de la côte.

La maison propose environ 249 m² construits sur un terrain d'environ 600 m² avec vue panoramique dégagée sur les montagnes et orientation sud-ouest, offrant une excellente luminosité naturelle.

La propriété se compose actuellement de :

Maison principale répartie sur deux niveaux Appartement indépendant séparé Conçue à l'origine comme deux unités, la maison est actuellement répartie en trois espaces de vie, qui peuvent facilement être reconfigurés en fonction des besoins du nouveau propriétaire.

La propriété est structurellement en bon état et totalement habitable. Les intérieurs sont quelque peu datés, avec des finitions plus anciennes telles que des sols carrelés et des installations traditionnelles, offrant ainsi au nouveau propriétaire l'opportunité de rafraîchir ou de moderniser la maison selon ses goûts s'il le souhaite. Ce potentiel se reflète déjà dans le prix de cette propriété unique.

L'appartement indépendant est situé séparément de la maison principale, permettant aux propriétaires de générer des revenus locatifs tout en préservant leur vie privée. La propriété bénéficie déjà d'une licence de location touristique active et produit actuellement des revenus.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin privé d'environ 600 m², de plusieurs espaces de détente en plein air et d'une piscine privée*, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

Environnement :

Mas Mestre est connu pour son environnement paisible entouré de nature. La propriété est située à l'intérieur du Parc

 5 chambres

 3 salles de bains

 164m² Taille de construction

 810m² Taille de la parcelle

 Piscine