

## 2 chambre Appartement à vendre dans Estepona, Málaga

699.000€



Appartements neufs de charme au cœur d'Estepona, sur la Costa del Sol. Immeuble résidentiel exclusif comprenant seulement quatre logements. Ce magnifique projet résidentiel neuf comprend seulement quatre logements exclusifs situés dans un cadre urbain privilégié, au centre d'Estepona. Conçu avec une architecture qui allie des éléments classiques à des tendances contemporaines, l'immeuble se distingue par ses finitions de grande qualité et un concept qui combine avec succès tradition et modernité. Le complexe propose un appartement par étage, garantissant ainsi intimité et tranquillité aux résidents. Les appartements sont situés au premier, deuxième et troisième étage, ainsi qu'au dernier étage, créant ainsi un cadre de vie intime et raffiné dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol. Aménagement fonctionnel avec espaces extérieurs privés. Chaque propriété comprend 2 chambres, 2 salles de bains, des toilettes pour invités et une terrasse privée. La maison du premier étage bénéficie également d'un patio intérieur privé, tandis que le penthouse comprend une piscine privée sur le toit, un solarium et une place de parking au rez-de-chaussée du bâtiment. La distribution judicieuse de l'espace maximise la lumière naturelle et le confort, ce qui rend ces maisons idéales pour une utilisation permanente ou comme résidence secondaire dans une ville côtière animée. Équipements de haute qualité et efficacité énergétique. Ces maisons modernes sont équipées de matériaux de qualité et de systèmes efficaces pour garantir un confort tout au long de l'année, notamment : Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers ; Système aérothermique pour l'eau chaude ; Climatisation et chauffage avec système inverseur ; Double vitrage pour l'isolation thermique et acoustique ; Ascenseur accessible à tous les étages ; Haut rendement énergétique ; La combinaison d'installations modernes et d'un design élégant garantit un mode de vie confortable et durable. Emplacement privilégié dans le centre-ville d'Estepona ; Le bâtiment est situé à côté de la mairie d'Estepona, à quelques minutes à pied de la charmante vieille ville et à seulement 300 mètres des principales plages. Cet emplacement exceptionnel permet aux résidents de

- ✓ Ascenseur
- ✓ Situation : Côtière
- ✓ Surface constructible utilisable : 66 m<sup>2</sup>.
- ✓ Chambres doubles : 2
- ✓ Terrasse : 7 m<sup>2</sup>
- ✓ Toilettes : 1
- ✓ Plage : 300 mètres
- ✓ Espace