





## 5 chambre Villa à vendre dans Los Montesinos, Alicante

1.950.000€



Esta hermosa villa moderna de estilo mediterráneo se asienta sobre una parcela de 10000 m<sup>2</sup>, de los cuales 5000 m<sup>2</sup> están plantados con árboles frutales. Un camino pavimentado conduce a la casa de dos plantas con semisótano. La villa cuenta con más de 750 m<sup>2</sup> de espacio habitable. En la planta principal, encontrará un vestíbulo, una espaciosa sala de estar con múltiples áreas de descanso, abundante luz natural y preciosas vistas al jardín de 5000 m<sup>2</sup>. Dispone de 5 dormitorios dobles, 3 baños completos, una amplia cocina de diseño totalmente equipada con acabados de alta gama, un bar con barra de desayuno, un gran trastero y un garaje con capacidad para cinco vehículos. Entre sus características destacan la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado, suelos de madera noble y mobiliario de diseño de alta calidad. En el exterior, cuenta con un jardín con césped y porche, una piscina climatizada con techo retráctil y una zona de barbacoa de 40 m<sup>2</sup> totalmente cerrada con todos los detalles: mármol, grifería de diseño y suelo de baldosas cerámicas. También dispone de una pista de tenis de césped artificial, zonas verdes con una gran variedad de plantas y árboles, sistema de riego automático, césped natural, palmeras y una preciosa fuente integrada con base de piedra. La propiedad cuenta con una doble puerta de seguridad automática y un acceso privado pavimentado. Los 5000 m<sup>2</sup> de cítricos producen 25000 kg anuales. Construida en 2008, la propiedad se ubica en una zona rural con parques, escuela, farmacia, restaurantes, supermercado, comisaría, mercado, viveros, centro de salud y más. Está bien comunicada con ciudades como Guardamar del Segura, Torrevieja y Orihuela Costa, y se encuentra cerca de extensas playas, centros comerciales, campos de golf, puertos y diversas zonas deportivas de lujo. Esta casa y sus alrededores ejemplifican a la perfección lo que entendemos por calidad de vida. Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) - Anual: 1200 € Sin cuotas de comunidad de propietarios.

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  5 chambres                                 |  3 salles de bains |  750m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  10.000m <sup>2</sup> Taille de la parcelle | <input checked="" type="checkbox"/> Single Bedrooms: 2  | <input checked="" type="checkbox"/> Garden   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi   | <input checked="" type="checkbox"/> Patio   | <input checked="" type="checkbox"/> BBQ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Furnished   | <input checked="" type="checkbox"/> Games Room  |  |