

## 3 chambre Appartement à vendre dans Estepona, Málaga

485.000€

Nouveau programme résidentiel situé au cœur d'Estepona Golf, offrant un cadre plus paisible et naturel, entouré par le parcours lui-même. Il s'agit d'un emplacement légèrement en retrait, tout en restant proche du centre-ville, des plages et des principaux axes routiers.

Le projet se compose d'appartements de 1, 2 et 3 chambres, conçus dans un style contemporain avec des distributions pensées pour maximiser la lumière, les vues et la praticité. De nombreuses propriétés bénéficient de vues dégagées sur le golf, avec une sensation d'espace plus difficile à trouver dans des zones plus urbanisées.

La résidence a été pensée avec une approche axée sur le style de vie, avec plusieurs piscines, un sauna et différents espaces pour se détendre, socialiser ou rester actif. Un concept adapté aussi bien à une résidence principale qu'à une résidence secondaire.

Il est également important de noter que le projet n'a pas encore obtenu son permis de construire, ce qui en fait une phase particulièrement intéressante pour acheter. Les prix d'entrée sont généralement plus bas à ce stade, avec une livraison prévue début 2029, offrant un bon potentiel de valorisation au fur et à mesure de l'avancement du projet.

Estepona Golf devient une zone de plus en plus prisée, notamment pour les acheteurs recherchant un environnement plus calme avec un bon potentiel à long terme. Entouré de nature, avec des vues ouvertes et une faible densité, le secteur offre une atmosphère différente de celle de nombreuses zones côtières, tout en restant proche de toutes les commodités.

Une option solide pour ceux qui recherchent un appartement moderne, bien situé, avec de belles vues et un cadre

 3 chambres

 2 salles de bains

 100m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine