

## Local Commercial à vendre dans Torrox, Málaga

199.000€



Vous recherchez un local commercial à Torrox pour lancer votre prochaine entreprise ? Voici l'occasion rêvée. Ce vaste local commercial se trouve en plein centre de Torrox, dans un emplacement stratégique à forte fréquentation piétonne et entouré de toutes sortes de services, ce qui lui confère une excellente visibilité et accessibilité.

Le bien, qui a connu plus de 20 ans d'activité ininterrompue, a précédemment servi de cabinet d'expertise comptable, ce qui confirme son adéquation à un usage professionnel. Il s'agit de la réunion de deux locaux initialement indépendants, actuellement configurés en un seul espace de grande superficie.

Sa distribution est fonctionnelle et polyvalente, composée de six bureaux, de deux salles d'archives, de des toilettes et d'un vaste hall d'entrée, ce qui permet de l'adapter à de multiples activités professionnelles, telles que des bureaux, des cabinets professionnels, des cliniques ou des centres d'accueil du public.

Il est également possible d'envisager un changement d'affectation en logement, étant donné qu'il existe des précédents dans le même immeuble, ce qui renforce son attrait en tant qu'investissement.

En définitive, un bien immobilier à fort potentiel, tant pour un usage personnel que pour l'investissement, bénéficiant d'un emplacement privilégié au centre de Torrox.

 0 chambres

 0 salles de bains

 180m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)