

2 chambre Villa à vendre dans Vera Playa, Almería

400.000€



Villa touristique neuve dans un complexe en bord de mer !

Grupo Platinum Estates vous présente cet incroyable complexe touristique de villas et d'appartements en bord de mer, situé dans le prestigieux quartier de Vera Playa, à Almería. Appelez-nous dès maintenant au +34 950 46 61 12 pour organiser une visite !

Il convient de souligner que ce complexe de villas appartements touristiques neufs dispose de toutes les licences nécessaires, ce qui le rend particulièrement attractif.

Les propriétaires conservent également l'usage personnel de leur villa pendant un maximum de deux mois par an, ce qui leur permet de profiter de la propriété tout en générant des revenus, celle-ci ayant été construite spécifiquement pour offrir une opportunité d'investissement exceptionnelle.

Cette propriété fait partie d'un programme immobilier disposant d'une licence touristique conformément à la réglementation de la Junta de Andalucía. La propriété est légalement classée à usage touristique, et non résidentiel. Elle ne peut pas être utilisée comme résidence principale permanente. Elle doit rester disponible pour l'activité de location touristique conformément aux statuts de la copropriété et aux règles de gestion. L'usage par le propriétaire est autorisé, ce qui doit être clarifié avec la société de gestion. Les contrats de location résidentielle à long terme ne sont pas autorisés.

Contactez-nous pour obtenir plus de précisions et d'informations supplémentaires. +34950466112.

Cette villa indépendante lumineuse de 84 m², située en première ligne, comprend sur un seul niveau deux grandes chambres avec placards intégrés, une salle de bains et une cuisine entièrement équipée. Le salon-salle à manger s'ouvre sur une grande terrasse. Le jardin dispose d'une piscine privée et offre beaucoup d'espace pour prendre un verre et profiter du soleil.

La villa est livrée prête à louer, entièrement meublée, avec sa piscine privée, la climatisation et sa propre place de parking au sein du complexe sécurisé. Les logements bénéficient d'un accès privé direct à la plage au coin du

 2 chambres

 1 salle de bains

 84m² Taille de construction

 122m² Taille de la parcelle

 Piscine