

2 chambre Appartement à vendre dans Vera Playa, Almería

280.000€

Appartement touristique neuf avec vue sur la mer en première ligne de plage !

Grupo Platinum Estates vous présente cet incroyable complexe d'appartements touristiques en première ligne de plage, dans le prestigieux quartier de Vera Playa, à Almería. Appelez-nous dès maintenant au +34 950 46 61 12 pour organiser une visite !

Il convient de souligner que ce complexe d'appartements touristiques neufs dispose de toutes les licences nécessaires, ce qui le rend particulièrement attractif.

Les propriétaires conservent également l'usage personnel de leur appartement pendant un maximum de deux mois par an, ce qui leur permet de profiter de la propriété tout en générant des revenus, celle-ci ayant été construite spécifiquement pour offrir une opportunité d'investissement exceptionnelle.

Cette propriété fait partie d'un programme immobilier disposant d'une licence d'appartements touristiques conformément à la réglementation de la Junta de Andalucía. La propriété est légalement classée à usage touristique, et non résidentiel.

Elle ne peut pas être utilisée comme résidence principale permanente. Elle doit rester disponible pour l'activité de location touristique conformément aux statuts de la copropriété et aux règles de gestion. L'usage par le propriétaire est autorisé, ce qui doit être clarifié avec la société de gestion. Les contrats de location résidentielle à long terme ne sont pas autorisés.

Contactez-nous pour obtenir plus de précisions et d'informations supplémentaires. +34950466112.

Cet appartement lumineux de 87 m² situé au premier étage dispose de deux grandes chambres, d'une salle de bains et d'une cuisine entièrement équipée. Le salon, salle à manger ouvre sur une grande terrasse offrant une vue

 2 chambres

 1 salle de bains

 87m² Taille de construction

 Piscine