

## 7 chambre Auberge à vendre dans Yecla, Murcia

131.980€



Deux de nos propriétés réunies sont à vendre ! Ce bien comprend deux maisons mitoyennes, toutes deux à rénover. Chacune possède deux accès et des éléments traditionnels tels que des poutres apparentes, des piliers en pierre et de grandes cheminées rustiques, créant une atmosphère chaleureuse et pleine de charme. La première maison, au centre, est en meilleur état : ses murs épais en pierre et sa toiture solide lui confèrent une structure fiable. La propriété comprend un logement sur deux niveaux, un patio avec rangements et réserve d'eau, des abris pour animaux et un grand garage, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. La deuxième maison nécessite une rénovation structurelle complète, y compris la toiture et certains murs. Aucune des deux maisons n'est actuellement habitable ; des travaux d'aménagement et de rénovation sont nécessaires. Grâce à sa taille et à son charme rustique, cette propriété offre une opportunité intéressante de concevoir et de restaurer une maison de campagne unique, adaptée à divers usages. La propriété comprend également un terrain, à quelques mètres seulement de la maison : une oliveraie et un jardin arboré de 1 200 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du plein air et d'une vie en autarcie. Un accès facile par une route goudronnée permet de s'y rendre aisément toute l'année. Située à seulement 10 km, soit 10 minutes de la ville, dans un cadre champêtre paisible et dégagé. Contactez-nous pour une visite vidéo commentée. À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ 35 000 habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à seulement une heure de la côte et de l'aéroport d'Alicante. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions

 7 chambres

 1 salle de bains

 590m<sup>2</sup> Taille de construction

 3.720m<sup>2</sup> Taille de la parcelle