

## 4 chambre Auberge à vendre dans Yecla, Murcia

99.990€



Maison de campagne mitoyenne au charme rustique authentique, étonnamment spacieuse à l'intérieur, chargée d'histoire (environ 125 ans). Ses épais murs en pierre et sa toiture solide lui confèrent une structure robuste. On y retrouve des éléments traditionnels tels que des poutres apparentes, des piliers en pierre et une grande cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère. La propriété comprend un logement sur deux niveaux, une terrasse avec rangements et réserve d'eau, des abris pour animaux et un grand garage, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement. La maison est actuellement inhabitable et nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi l'opportunité de concevoir et de restaurer une demeure de campagne unique tout en préservant son charme d'antan. La structure des murs est saine. La propriété comprend également un terrain, à quelques mètres seulement de la maison : une oliveraie de 1 500 m<sup>2</sup> avec des arbres centenaires en pleine production, et un jardin fruitier de 1 200 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du plein air et d'une vie en autarcie. Un accès facile par une route goudronnée permet de s'y rendre aisément toute l'année. Située à seulement 10 km, soit 10 minutes de la ville, dans un cadre champêtre paisible et dégagé. Contactez-nous pour une visite vidéo commentée. Nous proposons également d'autres terrains dans le même secteur, ainsi que la maison de campagne attenante. Contactez-nous pour plus d'informations ! À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ 35 000 habitants, située dans la région de Murcia. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à seulement une heure de la côte et de l'aéroport d'Alicante. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les

 4 chambres

 1 salle de bains

 360m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.700m<sup>2</sup> Taille de la parcelle