

## 5 chambre Villa à vendre dans Pedreguer, Alicante

2.000.000€

Villa avec vue sur la mer à vendre à Pedreguer, très calmement située et construite sur un terrain plat de plus de 10 000 m<sup>2</sup> à une altitude de 70 m au-dessus du niveau de la mer avec de belles vues sur les montagnes et la mer tout autour. La maison existante date de 2008 et est entièrement rénovée selon les plans de construction qui l'accompagnent. La propriété se compose de 3 étages avec une surface construite totale de 550m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon avec une cuisine ouverte spacieuse et entièrement équipée, un hall d'entrée, des toilettes pour les invités et une chambre avec salle de bains privative. L'étage supérieur est composé d'un grand palier donnant accès à 4 chambres doubles dotées de balcons avec vue sur la montagne ou la mer et de 2 salles de bains spacieuses avec possibilité d'extension pour une troisième salle de bains. A l'étage inférieur, vous trouverez une salle de sport et de fitness avec salle de bains et sauna, une salle de jeux pour le ping-pong ou le billard, une salle supplémentaire pour le cinéma et un garage. Il y a également une terrasse couverte spacieuse avec canapé et une grande terrasse sur le toit avec une vue imprenable sur la mer. Dans le jardin, vous trouverez une piscine de 50 m<sup>2</sup>, une grande cuisine extérieure couverte et un abri pour 4 voitures. Le jardin est divisé en plusieurs zones, il y a un jardin paysager avec pelouse et palmiers de 1000m<sup>2</sup>, un verger avec amandiers et oliviers de 5000m<sup>2</sup> et il y a des installations pour garder les chevaux.

 5 chambres

 10.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 550m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)