

## 3 chambre Appartement à vendre dans Nerja, Málaga

349.000€



Appartement spacieux et lumineux au cœur de Nerja, idéal comme résidence principale ou investissement. Situé dans un quartier central et très prisé, à seulement 800 mètres des plages et du célèbre Balcón de Europa, ce bien allie confort, espace et emplacement exceptionnel.

L'appartement se trouve dans un immeuble bien situé, à deux pas de la Plaza Cantarero, et bénéficie de toutes les commodités nécessaires au quotidien : supermarchés, commerces, transports en commun et gare routière.

D'une surface habitable de 119 m<sup>2</sup>, l'appartement se distingue par son agencement bien pensé et ses volumes généreux. Il comprend trois grandes chambres, toutes bien ventilées et baignées de lumière naturelle, une salle de bains complète et une cuisine indépendante entièrement équipée, avec buanderie attenante.

Le séjour-salle à manger est particulièrement spacieux et accueillant, avec un accès direct à une magnifique terrasse qui entoure une partie de l'appartement. Grâce à son orientation est, nord et ouest, cette propriété bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée et offre une vue imprenable sur les montagnes, créant ainsi un espace idéal pour se détendre ou partager des moments en plein air.

La climatisation est présente dans le salon et la chambre principale, garantissant un confort optimal en toute saison. Vendue entièrement meublée, en excellent état, elle est prête à être habitée sans aucun travaux à prévoir.

Une occasion unique de profiter du style de vie méditerranéen dans l'une des régions les plus prisées de la Costa del Sol.

 3 chambres

 1 salle de bains

 119m<sup>2</sup> Taille de construction