

## 3 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

1.190.000€

Villa neuve de style Ibiza — À 100 m de la mer | Playa Els Molins, Dénia Superbe villa contemporaine de style Ibiza, bientôt achevée (mars 2026), idéalement située à seulement 100 mètres de la plage, dans le quartier paisible de Playa Els Molins à Dénia. Nichée côté plage (et non en première ligne), cette propriété offre une combinaison rare : proximité de la côte, tranquillité et luxe moderne. Conçue pour optimiser la luminosité et l'espace, la villa comprend 3 chambres et 2 salles de bains, dont une magnifique suite parentale avec dressing, baignoire luxueuse et douche à l'italienne séparée. La cuisine ouverte sur le séjour, baignée de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées, est entièrement équipée d'électroménager intégré et d'une cave à vin, créant ainsi un espace de vie élégant et fonctionnel. Son atout majeur est l'immense terrasse couverte qui se prolonge harmonieusement du séjour à la piscine et au jardin paysager, offrant un espace de détente et de repas extérieur ombragé idéal pour profiter du style de vie méditerranéen toute l'année. La vaste terrasse sur le toit offre un potentiel exceptionnel pour aménager un espace détente, une cuisine d'été ou un lieu de réception. Elle peut également être vitrée pour créer un espace de vie intérieur supplémentaire, permettant de profiter de la brise marine et de la vue sur la côte. Construite avec des matériaux haut de gamme, la propriété comprend la climatisation et le chauffage centralisés, des panneaux solaires, des vitrages à contrôle solaire, un parquet, des jardins paysagers, un abri voiture, un portail électrique et un accès piéton indépendant. Une opportunité rare d'acquérir une villa neuve à deux pas de l'une des plus belles plages de sable de Dénia – idéale comme résidence principale, maison de vacances de luxe ou investissement.

 3 chambres

 602m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 160m<sup>2</sup> Taille de construction