

## 2 chambre Appartement à vendre dans Manilva, Málaga

530.000€





Nouvelle promotion résidentielle située dans la partie surélevée de Bahía de las Rocas, à Manilva, offrant un environnement paisible avec des vues dégagées sur la mer et une atmosphère plus naturelle et moins urbanisée que dans une grande partie de la côte. Idéalement positionnée entre Sotogrande et Estepona, elle permet un accès facile aux deux ports de plaisance, aux parcours de golf et à un large choix de plages, tout en conservant un cadre résidentiel et préservé.

Le projet se compose d'appartements contemporains de 2 et 3 chambres, conçus pour maximiser la luminosité, la vie extérieure et des distributions fonctionnelles. La plupart des logements sont orientés sud-est ou sud-ouest, permettant de profiter du soleil toute la journée et, dans de nombreux cas, de vues dégagées sur la Méditerranée.

Les appartements adoptent un concept moderne en open space, avec des espaces de vie qui s'ouvrent directement sur de généreuses terrasses grâce à de larges baies vitrées coulissantes. Ces espaces extérieurs sont un véritable atout, pensés comme une extension naturelle de l'intérieur, avec suffisamment d'espace pour dîner, se détendre et profiter des vues. Les rez-de-chaussée bénéficient de jardins privés, tandis que les penthouses offrent des solariums pour encore plus d'espace extérieur.

Les prestations mettent l'accent sur des finitions contemporaines et des matériaux de qualité. Les cuisines sont entièrement équipées avec des appareils Bosch ou similaires, et les salles de bains disposent d'équipements modernes. Les logements bénéficient également d'une bonne isolation thermique et acoustique conformément aux normes européennes actuelles, ainsi que de systèmes énergétiques efficaces, notamment l'aérothermie pour l'eau chaude et la climatisation.

 2 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 82m<sup>2</sup> Taille de construction