

## 3 chambre Appartement à vendre dans Estepona, Málaga

1.495.000€



Parfaitement située sur la Nouvelle Mille d'Or d'Estepona, cette communauté exclusive en première ligne de plage à Costalita offre un cadre calme et bien établi, avec des jardins matures et plusieurs piscines, à quelques pas de la mer. Avec un accès direct à la plage et à proximité d'un large choix de golfs et de restaurants, l'emplacement allie praticité et atmosphère résidentielle détendue.

Il s'agit d'un appartement neuf de 3 chambres, situé dans une résidence sécurisée de style resort, à seulement quelques mètres de la Méditerranée. L'espace de vie principal est lumineux et ouvert, combinant salon et salle à manger, avec un accès direct à une grande terrasse exposée sud-ouest offrant une vue dégagée sur la mer. Une cheminée apporte une touche chaleureuse, rendant cet espace agréable toute l'année.

La cuisine est moderne et bien équipée, avec des électroménagers allemands de haute qualité, dont un Thermomix, alliant fonctionnalité et design. Les trois chambres sont bien proportionnées, avec des finitions contemporaines, et sont complétées par des salles de bains modernes avec des équipements de qualité.

L'appartement dispose également d'un espace bureau indépendant avec rideaux de verre, offrant un environnement de travail lumineux et paisible, ainsi qu'une buanderie séparée. L'ensemble de la propriété est décoré dans des tons neutres et chaleureux, créant une atmosphère confortable et élégante.

Une option idéale pour ceux qui recherchent un bien clé en main en bord de mer, avec de beaux espaces extérieurs, une vue mer et une résidence bien établie sur la Nouvelle Mille d'Or.

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 137m<sup>2</sup> Taille de construction