

## 3 chambre Villa à vendre dans Lel, Alicante

495.000€






Dans la campagne paisible de LEL, à seulement 15 minutes en voiture de la dynamique ville de Pinoso, se dresse cette impressionnante villa de luxe sur un généreux terrain de plus de 12 000 m<sup>2</sup>. Entourée d'amandiers centenaires et offrant une vue imprenable sur le paysage, cette demeure propose intimité, tranquillité et un cadre de vie raffiné en pleine nature.

La villa dispose de 211 m<sup>2</sup> habitables, répartis sur deux étages spacieux. À l'intérieur, le lumineux espace de vie ouvert séduit d'emblée, où la cuisine et le salon se fondent harmonieusement. Un large escalier aux détails vitrés modernes affirme un style architectural distinctif et confère à l'intérieur une allure contemporaine.

La maison comprend trois chambres élégantes, deux salles de bains raffinées et des toilettes invités au rez-de-chaussée. Le confort est garanti toute l'année grâce au chauffage et à la climatisation centralisés, réglables individuellement à chaque étage. Les salles de bains sont équipées d'un chauffage au sol, pour un confort et un luxe absolus.

Le véritable plaisir commence à l'extérieur. On accède à la propriété par une longue allée privée, qui crée d'emblée un sentiment d'exclusivité. La spectaculaire piscine de 11 x 5 mètres est la pièce maîtresse d'un magnifique espace extérieur paysagé. La spacieuse terrasse en béton pressé, l'élégant bar extérieur et les toilettes séparées avec rangements font de cette maison un lieu idéal pour se détendre et recevoir des invités.

De plus, la propriété comprend une casita en bois entièrement meublée, parfaite comme maison d'hôtes pour la famille ou les amis.

 3 chambres	 2 salles de bains	 211m <sup>2</sup> Taille de construction
 12.000m <sup>2</sup> Taille de la parcelle	 Piscine	