

## 3 chambre Villa à vendre dans Pinoso, Alicante

599.995€



Domaine équestre de luxe de 3 hectares à Pinoso – Entièrement équipé et clé en main. Situé dans la campagne paisible de Pinoso, dans la province d'Alicante, ce domaine équestre exceptionnel offre une combinaison rare d'installations équestres haut de gamme, d'infrastructures modernes et d'un cadre de vie luxueux et contemporain sur 3 hectares de terrain entièrement viabilisé.

**Caractéristiques équestres et foncières**

- Le domaine a été conçu avec soin pour une utilisation équestre intensive, tout en offrant une grande flexibilité d'extension :
  - \* 3 hectares répartis sur 4 parcelles (3 parcelles réunies en 2 hectares + 1 hectare indépendant)
  - \* Agrément REGA pour un maximum de 10 chevaux (possibilité d'en accueillir 15)
  - \* Manège de 40 m x 20 m
  - \* Rond de longe de 19 m
  - \* Parcours en forme de 8 sur toute la surface du tiers d'hectare
  - \* 3 pâturages indépendants (dont une zone dédiée à l'apiculture)
  - \* 3 paddocks avec abris
  - \* Clôture Horserrail de haute qualité sur l'ensemble du domaine (garantie de 25 ans)
  - \* Système d'irrigation et réseau électrique sur les 2 hectares principaux
- Le domaine comprend également des installations pour l'élevage de poules et de chèvres, ainsi que des infrastructures pour l'apiculture.

**Infrastructures et services publics**

Cette propriété se distingue par son autonomie exceptionnelle et ses installations de services publics :

- \* Autorisations d'utilisation de l'eau agricole couvrant l'ensemble du terrain
- \* Station d'épuration transformant l'eau agricole en eau potable
- \* Raccordement au réseau électrique via un poteau dédié avec capacité de connexion supplémentaire
- \* Installation solaire complète (système Victron, batteries Pylontech) avec groupe électrogène de secours Ford
- Stockage et dépendances
- \* Local à fourrage et local technique
- \* Espace de stockage de 6 m x 6 m pour les aliments (capacité d'environ un an d'approvisionnement pour 5 chevaux)
- \* Abris agricoles couverts pour le bétail
- \* Parking couvert pour 6 voitures avec panneaux solaires intégrés

**Résidence principale – Confort moderne et vie rurale**

La propriété comprend une maison de 3 chambres et 3 salles de bains bien agencée, conçue pour allier confort et fonctionnalité :

- \* Salle de bains et douche extérieures reliées à la piscine et à la cuisine d'été
- \* Climatisation multizone (5 zones indépendantes + système principal)
- \* Domotique complète (éclairage, volets, climatisation)
- \* Système audio multiroom avec haut-parleurs intérieurs/extérieurs
- \* Système audio surround préinstallé dans le séjour
- \* Infrastructure réseau complète

🏠 3 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 200m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 30.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)