

## 6 chambre Villa à vendre dans Heredades, Alicante

595.000€

Nous avons le plaisir de vous présenter cette villa individuelle de campagne, orientée est-ouest, avec piscine privée, écuries et paddock. Située sur un généreux terrain de 2286 m<sup>2</sup> dans le charmant hameau de Las Heredades, entre Formentera del Segura et Almoradí, la propriété bénéficie d'un emplacement idéal. Le centre du village est accessible en seulement 6 à 7 minutes à pied, et Formentera del Segura, Rojales et Benijofar en 5 minutes en voiture. À 15 minutes des plages de sable fin de Guardamar del Segura et à 35 minutes de l'aéroport d'Alicante, cette maison offre un équilibre parfait entre calme et praticité. Élégance et hébergement pour les invités. La villa principale comprend quatre chambres, trois salles de bains et un vestiaire. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une luxueuse salle de bains privative avec baignoire et douche. Deux autres chambres bénéficient également d'une salle de bains privative, tandis qu'une pièce, actuellement aménagée en simulateur de golf, pourrait facilement être transformée en cinquième chambre. Une cuisine moderne de style champêtre s'ouvre sur la salle à manger avec accès direct à la terrasse, offrant une vue imprenable sur la piscine et les jardins. Un bureau est intégré au séjour principal, ainsi qu'une buanderie, des placards aménagés, la climatisation et des panneaux chauffants. Un logement indépendant pour les invités, comprenant deux chambres, une salle d'eau, une cuisine et un séjour, agrandit la propriété et est idéal pour accueillir la famille ou pour un investissement locatif. Espaces extérieurs et installations équestres. Les espaces extérieurs sont conçus pour la détente et les loisirs. Une piscine privée entourée de terrasses carrelées est agrémentée d'une cuisine d'été, d'un barbecue et de coins salons couverts. Les jardins comprennent une fontaine ornementale et un vaste parking sous l'abri voiture. Pour les passionnés d'équitation, les trois boxes, la sellerie et le paddock font de cette villa un bien unique, offrant un cadre de vie exceptionnel dans cette partie sud de la Costa Blanca. Les environs. Heredades est un village espagnol traditionnel à l'atmosphère chaleureuse et accueillante. Formentera del Segura, à seulement cinq minutes, propose des commerces, des restaurants et des fêtes locales tout au long de l'année. Rojales est réputée pour ses marchés hebdomadaires et ses attractions culturelles, tandis que Ciudad Quesada propose des restaurants internationaux, le golf de La Marquesa et des activités familiales, dont un

 6 chambres

 3 salles de bains

 299m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.286m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)