

3 chambre Appartement à vendre dans Mojácar, Almería

389.000€



Superbe appartement de 3 chambres avec vue sur la mer, grande terrasse et situé près de la plage à Mojácar, Almería, Andalousie

Cet appartement bien entretenu, situé au premier étage, constitue une excellente opportunité, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou bien d'investissement offrant un potentiel locatif avéré. Déjà titulaire des licences touristiques NRA et VUT, il est entièrement prêt pour la location de courte durée et affiche de bons résultats tout au long de l'année.

La propriété présente une surface construite totale de 93 m² et est agencée avec soin pour optimiser l'espace, la lumière et les vues. Situé en angle, il bénéficie de fenêtres supplémentaires et d'une intimité renforcée, avec un côté dégagé de toute propriété voisine.

Le salon et la salle à manger ouverts et lumineux s'ouvrent naturellement sur une cuisine ouverte moderne, le tout avec un accès direct à la spacieuse terrasse de 24 m². De là, vous pouvez profiter d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée — un cadre idéal pour les repas en plein air et la détente.

L'appartement comprend trois chambres doubles, toutes équipées de placards intégrés :

- La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec une douche à l'italienne et un accès direct à la terrasse par des portes-fenêtres, vous permettant de vous réveiller face à la mer.

- Les deux autres chambres sont situées à l'arrière de la propriété et partagent une deuxième salle de bains, également équipée d'une douche à l'italienne.

 3 chambres

 2 salles de bains

 93m² Taille de construction

 Piscine