

## 3 chambre Appartement à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

337.500€



Ce superbe penthouse duplex d'angle, orienté est, de trois chambres, situé au 10e étage d'une résidence sécurisée avec portail et accès contrôlé, à Guardamar del Segura, offre une vue panoramique imprenable sur le fleuve, la mer, la pinède et les montagnes environnantes. Doté d'une spacieuse terrasse non couverte de 10 m<sup>2</sup> et d'un vaste solarium privé sur le toit de 74 m<sup>2</sup>, cet appartement bénéficie d'une vue exceptionnelle. À l'intérieur, chaque chambre est équipée d'un placard intégré offrant un espace de rangement optimal, tandis que la climatisation garantit un confort optimal toute l'année. Les résidents profitent d'une piscine commune, d'un court de tennis, d'une aire de jeux et d'un mini-golf, tous situés au sein de la résidence sécurisée. Deux garages souterrains privés de 42 m<sup>2</sup> et 37 m<sup>2</sup> respectivement, ainsi qu'une place de parking souterrain supplémentaire, complètent ce bien d'exception. La cuisine séparée, avec sa buanderie attenante, apporte une touche de fonctionnalité supplémentaire à l'espace de vie, tandis qu'une porte blindée assure une sécurité renforcée. Un store banne sur la terrasse permet de profiter pleinement du soleil. Idéalement située à moins de 500 mètres de la plage et du front de mer, cette propriété offre un accès facile aux superbes commodités du littoral. Nichée à Costa Blanca Sud, cette résidence bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces et services locaux, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie luxueux au sein d'une communauté côtière dynamique. Vues absolument exceptionnelles ! À ne manquer sous aucun prétexte !

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 90m<sup>2</sup> Taille de construction