Spain Property Portal

3 chambre Appartement à vendre dans San Roque, Cádiz

415.000€

Un projet résidentiel exclusif d'appartements neufs et penthouses de 2 et 3 chambres au style méditerranéen contemporain situé au cœur du célèbre complexe San Roque Club, surplombant les greens du parcours, et avec vue sur le club house et la mer.

Les maisons seront prêtes à emménager, avec des finitions de haute qualité, des sols carrelés grand format, de grandes fenêtres, une cuisine équipée avec appareils électroménagers, des packs d'éclairage dans chaque pièce et la climatisation, entre autres avantages. Les maisons disposent de l'isolation thermique et acoustique la plus efficace disponible sur le marché (certificat énergétique : B).

Le développement est situé au San Roque Club, entre Valderrama Golf et le Royal Golf Club de Sotogrande, à seulement 20 minutes en voiture de l'aéroport de Gibraltar et à 90 minutes des aéroports de Malaga et de Jerez.

Les installations de loisirs et sportives de la marina de Sotogrande, le Collège international de Sotogrande, les centres commerciaux et les plages de sable fin d'Alcaidesa, Sotogrande et Guadiaro sont tous à proximité.

Le complexe San Roque Club est un espace privé avec accès direct depuis l'autoroute de la Méditerranée qui jouxte le quartier résidentiel de Sotogrande Alto, qui a ouvert ses portes en 1991. Il dispose de deux terrains de golf et a accueilli d'importants tournois dont la Ryder Cup et le Open d'Espagne.

- 3 chambres
- 2 salles de bains
- 92m² Taille de construction
- Piscine