

## 3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

460.000€





Élégante villa exposée ouest avec piscine privée.



Cette villa de trois chambres, en excellent état, est située sur un terrain généreux de 575 m<sup>2</sup>, offrant intimité, confort et un cadre de vie méditerranéen idéal. Bénéficiant d'une orientation ouest privilégiée, elle profite d'une luminosité naturelle abondante et d'un ensoleillement optimal l'après-midi et le soir.

La villa dispose d'un séjour accueillant avec cheminée, complété par la climatisation, des ventilateurs de plafond et un chauffage central au gaz, garantissant un confort optimal toute l'année. Une cuisine séparée

, entièrement équipée, comprend tous les appareils électroménagers et est complétée par une buanderie pratique. Les trois chambres spacieuses sont dotées de placards intégrés, dont une suite parentale avec salle de bains privative. Une deuxième salle de bains familiale dessert les trois autres chambres. L'agencement est idéal pour une résidence principale comme secondaire.

L'espace extérieur est un atout majeur, avec une piscine privée, de jolis jardins offrant une vue sur le jardin et la piscine, et une terrasse vitrée parfaite pour se détendre ou recevoir en toute saison. Un solarium offre un espace extérieur supplémentaire pour bronzer et profiter du cadre environnant.

 3 chambres  
 575m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 130m<sup>2</sup> Taille de construction