

Terrain à vendre dans Yecla, Murcia

57.500€



Terrain constructible avec vignes en production ! À environ 10 minutes en voiture de Yecla, découvrez ce joyau pour votre prochain projet immobilier espagnol : un vignoble de 3,5 ha, en terrain plat, bien entretenu et en pleine production ! Ce vignoble de Monastrell, cépage emblématique de la région, produit environ 25 000 kg de raisins par an ! Une excellente opportunité ! La propriété est raccordée au réseau d'eau potable et dispose d'un système d'irrigation. L'électricité est facilement accessible. Le quartier est un secteur agricole paisible offrant de belles vues sur les montagnes. De plus, le terrain est constructible ! Vous pouvez y construire jusqu'à 5 % de sa superficie à des fins résidentielles ou agricoles. Nous pouvons vous accompagner dans la conception de votre projet et vous mettre en relation avec des architectes, des constructeurs, des installateurs de panneaux solaires, etc. Si ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ; nous serons ravis de vous aider ! Distances : Route goudronnée - 200 m Yecla (la ville la plus proche avec marchés, écoles, cliniques, vétérinaire, salles de sport, etc.) - 10 km Elche (la ville la plus proche) - 50 min Aéroport d'Alicante - 60 min Plage - 62 min À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ 35 000 habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à seulement une heure de la côte et de l'aéroport d'Alicante. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Yecla, Novelda, Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla et leurs environs. Établi depuis 2004, nous mettons à votre service des décennies d'expérience pour vous

🛏 0 chambres

🚿 0 salles de bains

🏠 5m² Taille de construction

📏 34.770m² Taille de la parcelle