

## 3 chambre Villa à vendre dans Pinoso, Alicante

574.995€



Villa spacieuse avec piscine chauffée et système solaire à Lel, Pinoso Cette villa bien équipée se situe dans le quartier paisible de Lel, près de Pinoso , et offre espace, intimité et un cadre de vie confortable à la campagne. La propriété comprend actuellement trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains , et un total de cinq salles de bains . Conçue à l'origine comme une villa de quatre chambres , elle peut facilement être reconvertie si nécessaire. À l'intérieur, la villa offre de vastes espaces de vie, dont un grand salon, deux cheminées et un système de climatisation réversible gainable ainsi que des ventilateurs de plafond pour un confort optimal toute l'année. La propriété est équipée de moustiquaires et d'un système d'alarme pour une sécurité accrue. La maison est alimentée par le réseau électrique et complétée par un système solaire composé de 15 panneaux (500 W chacun) , contribuant ainsi à améliorer son efficacité énergétique. L'eau est fournie par une citerne de 25 000 litres , généralement remplie toutes les six semaines, offrant une solution fiable et économique. À l'extérieur, la villa est implantée sur un terrain entièrement clôturé et paysagé, agrémenté d' un portail électrique et d'une véranda couverte . Son atout majeur est sa piscine chauffée de 10 x 5 mètres , maintenue à environ 30 °C et entièrement protégée par une pergola de type Florida Screen , qui entoure la piscine, la terrasse, l'espace barbecue et l'aire de jeux pour enfants. On obtient ainsi un espace extérieur confortable, à l'abri des mouches pendant la saison des récoltes et autres insectes. L'espace extérieur est conçu pour la détente et les réceptions, avec un coin barbecue équipé d'un four à pizza , des toilettes extérieures et une aire de jeux pour enfants avec une structure d'escalade . Le terrain comprend un verger d'amandiers et un système d'irrigation. Un agriculteur local entretient gratuitement les terres et les arbres en échange des récoltes. Le bâtiment, qui comprend un garage et un atelier, dispose également d'un étage supérieur actuellement aménagé en espace de stockage et en dressing . Il offre un potentiel d'aménagement supplémentaire et pourrait être transformé en dépendance indépendante pour les invités . Située dans un quartier paisible, la propriété offre une intimité totale et une vue imprenable sur la vallée, les vignes et les vergers . Bien que des voisins se trouvent aux alentours, la villa elle-même conserve toute son intimité et son calme. L'ensemble du terrain est sécurisé et idéal pour les promenes

🛏 3 chambres

🚿 5 salles de bains

🏠 263m<sup>2</sup> Taille de construction

➕ 10.090m<sup>2</sup> Taille de la parcelle