

## 3 chambre Appartement à vendre dans Las Colinas Golf, Alicante

479.000€



Ce magnifique appartement est situé au cœur des collines boisées du prestigieux Las Colinas Golf & Country Club, un complexe exclusif s'étendant sur plus de 300 hectares et internationalement reconnu pour son intimité, sa nature préservée et son cadre de vie haut de gamme. Le complexe propose un parcours de golf de championnat, des courts de tennis et de padel, un centre de remise en forme entièrement équipé, des sentiers de randonnée pittoresques et plusieurs restaurants renommés. L'appartement offre un style de vie méditerranéen raffiné, où élégance, confort et harmonie entre intérieur et extérieur se conjuguent parfaitement. La spacieuse terrasse privée exposée plein sud est le véritable atout de ce logement, conçue comme un prolongement naturel de l'espace de vie. Aménagée avec soin, elle comprend des espaces distincts pour se détendre, dîner et bronzer, et est partiellement couverte pour en profiter toute l'année. C'est le cadre idéal pour de longs déjeuners en plein air, des soirées paisibles ou des moments de détente sous le soleil espagnol. La vue sur les jardins communs luxuriants crée une atmosphère d'intimité et de tranquillité. À l'intérieur, l'appartement présente un intérieur moderne et contemporain baigné de lumière naturelle. Toutes les chambres sont dotées de placards intégrés et les salles de bains sont équipées de systèmes de ventilation VMC. La cuisine entièrement équipée comprend des appareils haut de gamme tels qu'un réfrigérateur-congélateur, un lave-vaisselle, un micro-ondes, une cave à vin et une hotte aspirante, offrant à la fois fonctionnalité et de généreux espaces de rangement. Un cellier de 6 m<sup>2</sup> offre un confort supplémentaire. Un système domotique permet de contrôler la climatisation, l'éclairage, le chauffe-eau et les volets extérieurs, alliant confort et efficacité. La suite parentale constitue un véritable havre de paix, avec une élégante salle de bains privative dotée d'une spacieuse douche à l'italienne. De larges baies vitrées coulissantes s'ouvrent directement sur la terrasse, créant une continuité harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Deux autres chambres et une deuxième salle de bains offrent une grande flexibilité pour accueillir des invités, de la famille ou aménager un bureau. Le bien est vendu entièrement meublé et comprend la climatisation dans toutes les pièces, le chauffage au sol dans les salles de bains, une place de parking souterrain privative et un cellier séparé. Les résidents profitent d'espaces communs magnifiquement entretenus, dont

 3 chambres

 2 salles de bains

 203m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine