



## 5 chambre Villa à vendre dans Catral, Alicante

449.995€



Villa individuelle exposée plein sud avec 4/5 chambres et piscine à Catral – 224 m<sup>2</sup> construits – terrain de 2 000 m<sup>2</sup> – vue montagne Située dans un environnement rural paisible à seulement quelques minutes de Catral, cette villa soigneusement entretenue exposée plein sud offre espace, intimité et superbes vues dégagées sur les montagnes environnantes&mdash;tout en restant à seulement 5 minutes en voiture des commerces, restaurants et services essentiels. La propriété de plain-pied de 224 m<sup>2</sup> a été conçue pour offrir un mode de vie confortable et modulable. De grandes portes doubles s’ouvrent sur un salon lumineux et spacieux avec poêle à bois et superbe plafond cathédrale avec mezzanine. La grande cuisine entièrement équipée avec coin repas communique harmonieusement avec une véranda vitrée incurvée, donnant un accès direct au solarium sur le toit, au jardin et à la piscine&mdash;parfait pour une vie intérieure/extérieure tout au long de l’année. Agencement : 3 chambres doubles avec placards intégrés et salles de bains privatives avec douche 1 chambre simple avec placards intégrés Salle de douche familiale Espace polyvalent de 25 m<sup>2</sup> en sous-sol (idéal 5e chambre, bureau ou second salon) Espaces extérieurs : Piscine privée de 12 x 6 m Terrain paysager de 2 000 m<sup>2</sup> facile d’entretien Cuisine d’été / espace extérieur vitré de 28 m<sup>2</sup> Zone barbecue et salle d’eau extérieure Carport et grand espace de stationnement Abri en bois, niche pour chiens et plantations matures Équipements supplémentaires : Climatisation dans toute la maison Système de traitement de l’eau conforme aux normes européennes Système d’alarme et vidéosurveillance (CCTV) Raccordement aux réseaux publics (eau, électricité, etc.) Accès par route goudronnée Profitez du calme de la campagne tout en restant parfaitement connecté : environ 20 minutes des plages de la Costa Blanca, 15 minutes des parcours de golf et environ 22 minutes de l’aéroport d’Alicante Airport via l’autoroute AP-7. Une villa spacieuse, prête à emménager, alliant charme rural et confort moderne&mdash;idéale comme résidence principale ou maison de vacances / investissement locatif. Contactez-nous dès aujourd’hui pour organiser une visite ou une visite virtuelle.

 5 chambres  
 2.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 5 salles de bains  
 Piscine

 224m<sup>2</sup> Taille de construction