

2 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

153.000€



Ce magnifique bungalow en rez-de-chaussée entièrement rénové est situé dans le quartier très recherché de Playa Flamenca, au sein de la résidence privée Aloe. Un bien idéal pour ceux qui recherchent confort, intimité et un emplacement privilégié. Construit en 2002, le logement offre une superficie de 65 m² parfaitement agencée, comprenant deux chambres lumineuses, une salle de bain complète et un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à une agréable terrasse d'environ 30 m² orientée nord. Cet espace extérieur, avec une entrée indépendante depuis une autre rue, garantit un confort supplémentaire et une grande intimité, parfait pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. La propriété dispose d'une cuisine ouverte (style américain) entièrement équipée et est vendue meublée, prête à être habitée ou à générer des revenus locatifs immédiatement. La résidence, fermée et sécurisée, propose de très belles parties communes, dont une grande piscine entourée d'espaces verts et de pelouses, ainsi qu'un parking communautaire. L'emplacement est idéal: à seulement 2 km des plages, 45 km de l'aéroport d'Alicante, 2,5 km de terrains de golf et à 900 mètres de tous les services essentiels tels que supermarchés, restaurants et zones de loisirs. De plus, les charges sont très faibles, avec une communauté de seulement 180 € par an et une taxe foncière (IBI) d'environ 160 € par an. Une excellente opportunité, que ce soit comme résidence principale, secondaire ou investissement dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca.

 2 chambres

 1 salle de bains

 65m² Taille de construction

 Piscine