

## 2 chambre Villa à vendre dans San Pedro del Pinatar, Murcia

279.000€



Bungalows neufs à San Pedro del Pinatar : un cadre de vie moderne près de la plage  
Maisons contemporaines en bord de mer à El Salero, San Pedro del Pinatar  
Découvrez ces 12 bungalows neufs et élégants situés à El Salero, un charmant quartier résidentiel de San Pedro del Pinatar, sur la Costa Cálida. Cet emplacement très prisé offre un équilibre parfait entre la vie en bord de mer et le confort du quotidien, avec des supermarchés, des restaurants, des cafés et tous les services essentiels accessibles à pied. San Pedro del Pinatar est réputé pour ses bains de boue naturels, ses marais salants et son style de vie méditerranéen décontracté. Avec une communauté accueillante et un climat doux toute l'année, c'est une destination idéale tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire. Emplacement de choix à proximité du Mar Menor et de la mer Méditerranée. Ces propriétés sont idéalement situées à seulement 2 km des plages de Villa Nanitos sur le Mar Menor et d'El Mojón sur la mer Méditerranée, toutes deux facilement accessibles en moins de 20 minutes à pied. La région est parfaite pour les amateurs de sports nautiques, avec des ports de plaisance, des clubs de voile et des promenades côtières à proximité. Design moderne et agencements fonctionnels. Le programme propose des bungalows modernes de 2 chambres et 2 salles de bains, conçus avec des cuisines ouvertes et des espaces de vie lumineux qui maximisent la lumière naturelle. Les logements du rez-de-chaussée disposent de terrasses privées spacieuses avec la possibilité d'ajouter une piscine privée moyennant un supplément. Les propriétés du dernier étage comprennent un solarium privé sur le toit avec une piscine déjà incluse, offrant l'espace idéal pour se détendre et profiter du soleil méditerranéen. Chaque propriété dispose également d'une place de parking privée. Finitions de haute qualité et efficacité énergétique. Ces logements sont construits avec des matériaux de haute qualité et des équipements modernes pour garantir confort et efficacité. Ils comprennent notamment la pré-installation pour la climatisation par conduits, un système aérothermique pour l'eau chaude et des volets électriques. Les salles de bains sont entièrement équipées avec des meubles-lavabos, des miroirs, des parois de douche et le chauffage au sol. Un ensemble complet d'éclairage LED est inclus à l'intérieur comme à l'extérieur, rehaussant l'ambiance générale de la propriété. Excellente

 2 chambres

 2 salles de bains

 70m<sup>2</sup> Taille de construction