

2 chambre Appartement à vendre dans Valencia, Valencia

495.000€



Cabanyal Estate présente un bien immobilier unique dans la convoitée Rue Progreso. Ce rez-de-chaussée de 75 m² utiles, situé dans un bâtiment traditionnel datant de 1930 comportant seulement deux étages, représente l'essence de la Méditerranée moderne : une rénovation de luxe qui respecte le caractère historique du quartier le plus vibrant de Valence.

Des espaces qui séduisent et une fonctionnalité supérieure

Le logement a été conçu pour maximiser la lumière et le confort. Il dispose d'une zone sociale ouverte qui intègre salon, salle à manger et une cuisine haut de gamme entièrement équipée. Dans cet espace se distingue un grand placard mural sur mesure, offrant une capacité de stockage généreuse, tout en maintenant l'esthétique propre et organisée du design.

Il compte deux chambres doubles et une salle de bain spacieuse avec des finitions premium. L'élément différenciateur est son patio privé, un poumon de tranquillité avec un accès direct depuis le salon ainsi que depuis les deux chambres, créant une connexion fluide entre l'intérieur et l'extérieur.



Polyvalence et rentabilité avérée



Cette propriété est le choix parfait pour ceux qui recherchent une seconde résidence de luxe pouvant être facilement rentabilisée lorsqu'elle n'est pas utilisée. Son attrait est indiscutable : durant 2025, le logement a enregistré une rentabilité de 8,21 % avec un taux d'occupation de 85 %, se consolidant comme un actif idéal pour le marché de la moyenne durée ou les nomades numériques.

Prêt à emménager

Pour 495.000 €, le bien est livré entièrement meublé et équipé (meublier design, appareils électroménagers et climatisation split). Une opportunité "clés en main" dans un emplacement privilégié, à deux pas de la plage et de la meilleure gastronomie.

Emplacement stratégique

 Voir la visite virtuelle
 1 salle de bains

 Voir la visite vidéo
 80m² Taille de construction

 2 chambres