

## 3 chambre Appartement à vendre dans Vera, Almería

180.000€



Appartements touristiques sous licence destinés à l'investissement près de la plage à Vera, Almería. Complexe immobilier exclusif de style resort à Puerto Vera. Découvrez une opportunité unique d'investir dans un complexe d'appartements touristiques entièrement géré, situé à Puerto Vera, dans le quartier très prisé de Puerto Rey à Vera, Almería. Ce complexe exclusif se compose de 181 appartements entièrement rénovés répartis dans 7 immeubles, conçus pour offrir une combinaison parfaite entre art de vivre, confort et rentabilité. Situé à seulement 700 mètres de la plage de Puerto Rey et à quelques pas d'El Playazo de Vera, cet emplacement est idéal pour profiter du climat méditerranéen et d'un environnement côtier préservé. Un investissement intelligent avec un potentiel locatif garanti. Ce projet est spécialement conçu pour les investisseurs à la recherche d'un bien immobilier sans souci offrant un fort rendement locatif. Chaque appartement est doté d'une licence touristique et est géré par un opérateur professionnel. Les propriétaires peuvent profiter d'une utilisation personnelle du bien jusqu'à 2 mois par an, tandis que la société de gestion se charge des locations le reste du temps, générant ainsi des revenus. De plus, ce type de bien bénéficie du remboursement de la TVA, offrant des avantages financiers significatifs aux acheteurs. Appartements modernes, entièrement équipés et meublés. Le complexe propose des appartements de 1, 2 et 3 chambres avec 1 ou 2 salles de bains, disponibles en rez-de-chaussée avec de grandes terrasses, à l'étage intermédiaire ou en penthouse, certains avec solarium privé. Tous les logements sont livrés entièrement meublés et équipés, avec climatisation, Wi-Fi et cuisine moderne dotée d'appareils électroménagers tels que four, lave-vaisselle, micro-ondes et lave-linge. Chaque propriété comprend également une place de parking souterrain. Installations et équipements de style resort. Les résidents et leurs invités peuvent profiter d'un large éventail d'installations communes haut de gamme conçues pour offrir une expérience de vacances complète. Celles-ci comprennent des piscines extérieures, une salle de sport entièrement équipée, un centre d'affaires, un restaurant, un mini-cinéma et un club pour enfants dédié avec un espace de jeux. Le complexe est conçu pour offrir confort, loisirs et détente en un seul endroit, ce qui le rend très attractif tant pour les vacanciers que pour les investisseurs. Découvrez Vera et ses environs. Vera est une charmante ville côtière réputée.

 3 chambres

 2 salles de bains

 93m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine