



## 3 chambre Appartement à vendre dans Elda, Alicante

260.000€



Nous sommes ravis de vous présenter ce bien d'exception à Elda : un penthouse en duplex avec terrasse et cheminée, situé à 5 minutes de la Plaza Castelar. Le bien : PREMIER ÉTAGE : Dès l'entrée, un couloir dessert une chambre, une salle de bain complète avec douche, et un spectaculaire séjour/cuisine ouverte, idéal pour recevoir famille et amis. Depuis le séjour, vous accédez à la suite parentale, qui comprend un dressing et une salle de bain complète. Le sol et les murs de la salle de bain sont en marbre, témoignant de la qualité de la construction. DEUXIÈME ÉTAGE : En montant l'escalier, vous arrivez directement dans un magnifique séjour avec cheminée, un atout rare en centre-ville. De là, vous accédez à la troisième chambre et au joyau de ce bien : LA TERRASSE. TERRASSE : D'une superficie d'environ 30 m<sup>2</sup>, exposée plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal de 10 h jusqu'au coucher du soleil, offrant un espace idéal pour bronzer, dîner entre amis ou en famille en été, ou déjeuner au soleil en hiver. ÉQUIPEMENTS :- Sol en marbre au 1er étage- Parquet au 2e étage- Éclairage indirect dans certaines pièces- Chauffe-eau électrique- Climatisation centrale- Porte blindée- Cheminée

 3 chambres  
 95m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 155m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)