

## 2 chambre Appartement à vendre dans Istan, Málaga

460.000€



Appartements neufs en pleine nature à Istán, près de Marbella; Un programme résidentiel unique dans la Sierra de las Nieves; Découvrez un programme immobilier exclusif situé au cœur de la Sierra de las Nieves, au pied du mont La Concha, à proximité du prestigieux Sierra Blanca Country Club. Ce cadre exceptionnel offre une vue panoramique sur la baie de Marbella et le lac d'Istán, au milieu de paysages naturels protégés, de forêts séculaires et de l'air pur des montagnes; Le projet se compose de 49 appartements contemporains répartis en petits groupes résidentiels qui s'intègrent harmonieusement à la montagne. Conçu pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'intimité et un lien avec la nature, ce complexe offre une expérience de vie véritablement unique sur la Costa del Sol; Des appartements modernes au charme méditerranéen; Les résidences proposent des agencements de 2 et 3 chambres avec des intérieurs ouverts qui optimisent l'espace, la lumière et la fonctionnalité. Les appartements du rez-de-chaussée et des étages intermédiaires disposent de terrasses spacieuses, tandis que les penthouses comprennent des solariums privés offrant une vue imprenable sur la mer ou la forêt; L'architecture allie un design moderne à des éléments naturels, créant une atmosphère chaleureuse et élégante qui s'intègre parfaitement à l'environnement. L'orientation sud-est garantit un excellent ensoleillement tout au long de la journée; Une communauté exclusive et un environnement naturel; Le complexe résidentiel est conçu avec de larges voies internes, des jardins paysagers, des parkings pour les visiteurs et des sentiers de promenade pittoresques qui serpentent à travers la forêt naturelle. Les résidents peuvent profiter d'un environnement paisible tout en ayant accès à une piscine commune entourée de végétation indigène; Istán est connue comme le poumon vert de la Costa del Sol, offrant un style de vie de village andalou traditionnel avec des rues charmantes, des points de vue et une gastronomie locale. En même temps, elle permet d'accéder facilement au style de vie animé de Marbella; Équipements haut de gamme et efficacité énergétique; Toutes les maisons sont construites avec des matériaux de haute qualité et comprennent la climatisation par conduits, un système géothermique pour l'eau chaude, un ensemble d'éclairage LED, des cuisines

 2 chambres

 2 salles de bains

 98m<sup>2</sup> Taille de construction