

10 chambre Auberge à vendre dans Yecla, Murcia

1.000.000€



Une occasion unique d'acquérir un domaine rural entièrement équipé, comprenant des types de terres diversifiés, d'abondantes ressources en eau et du matériel agricole. La propriété s'étend sur une superficie totale de plus de 94 hectares, répartis comme suit : 36,66 ha de terres irriguées (regadío) 5,11 ha de terres arides (secano) 51,24 ha de montagne (constructible) 2 ha d'oliviers irrigués Le terrain est divisé en parcelles non contiguës, toutes accessibles à pied les unes des autres. Le domaine comprend deux maisons : Maison de campagne individuelle comprenant 5 chambres, 2 salons, une cuisine, une salle de bains, deux entrées indépendantes, une piscine, 3 garages et un grand espace de rangement. Cette propriété inclut un puits privé et une grande réserve d'eau. La seconde maison est une maison mitoyenne à rénover entièrement, d'une surface habitable de 230 m², comprenant 3 chambres, des rangements, une terrasse et un garage. Elle bénéficie d'un accès à un puits commun. Les droits d'eau constituent un atout majeur, notamment : puits privé (capacité de 90 m³/jour) et un réservoir d'irrigation de 330 m³ (balsa) 19,5 parts du puits Hoya (d'une valeur d'environ 1 100 €/part) 25 parts du puits de Cabezuelas (environ 2 900 €/part) La vente comprend également une gamme complète de matériel agricole : Tracteurs : Barreiros et John Deere 1640 remorque de 5 000 kg petites et grandes charrues Cultivateur inter-rangs, niveleur, rouleau avec chariot, butteur, Outils et équipements supplémentaires. Il s'agit d'un investissement idéal pour l'agriculture, offrant infrastructures, machines et un accès important à l'eau, le tout dans un seul et même bien. La région se caractérise par des terres fertiles et majoritairement plates, idéales pour la culture de noix (amandes, noix, pistaches), de fruits (poires, pêches, abricots, grenades, cerises), de vigne, d'oliviers ou de légumes (tomates, poivrons, melons, pastèques, carottes, artichauts, etc.), ainsi que pour l'élevage d'animaux (chiens, chevaux, bovins, chèvres, moutons). Le potentiel de développement futur est également énorme. La plupart des parcelles incluses dans la vente sont constructibles ! Demandez-nous une vidéo de présentation des propriétés et le plan des parcelles. À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ 35 000 habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes

🛏 10+ chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 619m² Taille de construction

📏 930.000m² Taille de la parcelle