

2 chambre Villa à vendre dans Los Montesinos, Alicante

525.000€



Nous vous présentons cette villa indépendante exclusive à La Herrada, Los Montesinos, l'une des zones résidentielles les plus recherchées de la Costa Blanca pour sa tranquillité, sa modernité et son excellente connexion avec tous les services.

Située dans une urbanisation récente, entourée de logements neufs, cette propriété a été construite en 2025 et est donc pratiquement neuve. La maison est située au bout d'une voie privée, offrant un supplément d'intimité et d'exclusivité, avec un accès par portail motorisé.

À l'entrée, nous trouvons une zone de stationnement couverte grâce à une structure avec panneaux solaires (16 panneaux d'une puissance de 7,36 kW), ce qui apporte efficacité énergétique et économies importantes. Ensuite, nous sommes accueillis par un jardin soigneusement conçu, élégant et nécessitant très peu d'entretien, équipé d'un système d'arrosage automatique Gardena.

À l'extérieur, se distingue une piscine privée de 6x3 mètres, couverte et chauffée, idéale pour en profiter toute l'année, même en hiver. À l'arrière, nous trouvons un grand local de stockage indépendant de haute qualité (importé d'Allemagne), parfait pour le rangement, ainsi qu'un autre espace de stockage supplémentaire intégré à la maison. Étant une villa totalement indépendante, il n'y a pas de charges de copropriété, ce qui constitue une valeur ajoutée.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un élégant hall d'entrée avec placards intégrés, idéal pour laisser manteaux et chaussures. De là, nous accédons à un spectaculaire espace ouvert de salon-salle à manger avec cuisine américaine, conçu pour maximiser l'espace et la lumière naturelle.


La cuisine, de style moderne et fonctionnel, est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme de Miele et d'une plaque de cuisson Bora, représentant un standard de qualité supérieur. Le lave-linge est intégré de manière pratique dans cet espace. La salle à manger est spacieuse et très lumineuse, tandis que le salon occupe l'espace initialement prévu pour une troisième chambre, pouvant être facilement reconverti en pièce supplémentaire si souhaité.

 2 chambres

 3 salles de bains

 120m² Taille de construction

 265m² Taille de la parcelle

 Piscine