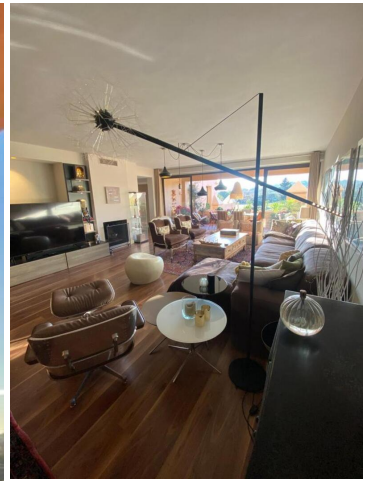


## 3 chambre Appartement à vendre dans Estepona, Málaga

835.000€





Un penthouse en duplex remarquable où design contemporain, intimité et lumière naturelle se combinent pour créer une propriété très complète sur la Costa del Sol.

Le bien offre un excellent équilibre entre intérieur et extérieur, avec 300 m<sup>2</sup> construits et 118 m<sup>2</sup> de terrasses, pensés pour être utilisés toute l'année. L'orientation sud-ouest garantit un ensoleillement permanent, ainsi que des vues dégagées sur les jardins et les montagnes, créant une véritable sensation d'espace et de sérénité.

Situé dans une résidence sécurisée avec surveillance 24h/24, le complexe est entouré de nature et de parcours de golf établis tels qu'Atalaya et El Paraíso. Les résidents bénéficient de plus de 6 hectares de jardins paysagers, de trois piscines, ainsi que de terrains de padel et de tennis, ce qui en fait un choix idéal pour une résidence principale ou pour des séjours prolongés.

Le niveau principal est lumineux et bien agencé, avec un spacieux salon et salle à manger avec cheminée, ouvrant directement sur une grande terrasse. La cuisine a été entièrement rénovée avec un design moderne et épuré, parfaitement intégrée à l'espace de vie. Cet étage comprend également trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains en suite, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire et des toilettes invités.

À l'étage supérieur, la propriété devient plus axée sur le mode de vie, avec un spectaculaire espace type loft comprenant une seconde cuisine, un salon et une salle à manger. La configuration est flexible grâce à une structure

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 181m<sup>2</sup> Taille de construction