

4 chambre Appartement à vendre dans Llíria, Valencia

200.000€



Chez Cabanyal Estate, nous vous présentons ce joyau immobilier situé dans la rue Beaterio, un emplacement privilégié au centre de Llíria. Il s'agit d'une propriété exceptionnelle, non seulement par ses dimensions généreuses, mais aussi parce qu'elle appartient à une propriété semi-neuve de l'année 2019, garantissant des normes de construction modernes et un accès total avec ascenseur.

Avec 130m² de surface utile, le logement est intelligemment agencé pour maximiser la lumière et le confort. Il dispose de 4 grandes chambres et de 2 salles de bains complètes (l'une d'elles est attenante à la chambre principale). Le salon-salle à manger, spacieux et lumineux, se connecte à un coin mansardé accueillant qui mène à la couronne de la propriété : une terrasse privée. Avec une orientation Nord-Sud enviable, le logement profite du soleil du matin et d'une ventilation croisée naturelle qui le rend frais et agréable tout au long de l'année.

Qualités et détails qui font la différence :

Verrières en aluminium avec double vitrage Climalit pour une isolation thermique et acoustique parfaite. Sol en granit de haute résistance et finitions impeccables. Placards intégrés. Un débarras inclus, idéal pour le rangement supplémentaire dont toute famille a besoin. La propriété est livrée entièrement propre et prête à emménager, sans besoin de rénovations ni d'attentes. Vivre ici signifie avoir le confort du Métro, de la Mairie et du Parc l'Hort de Robertet à deux pas, tout en profitant de la tranquillité et des vues sur la montagne depuis votre propre terrasse.

Prix : 200.000€

Une occasion unique pour ceux qui recherchent des mètres carrés réels, une qualité de construction et un emplacement stratégique.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite.

Nous parlons espagnol, anglais et néerlandais.

Le prix de vente annoncé n'inclut pas les honoraires de l'agence immobilière, qui s'élèvent à 3 % du prix final de vente, plus 21 % de TVA, ni les frais de notaire, d'enregistrement, les impôts légalement applicables ni, le cas échéant, les

 Voir la visite virtuelle

 4 chambres

 2 salles de bains

 137m² Taille de construction