

## 2 chambre Duplex à vendre dans Playa Flamenca, Alicante

270.000€



Nous vous présentons ce charmant quad avec entrée indépendante depuis la rue, idéal pour ceux qui recherchent espace extérieur, confort et excellent emplacement.

À l'entrée, nous trouvons un jardin d'angle de 63 m<sup>2</sup>, facile d'entretien, avec des plantes locales bien établies offrant un environnement agréable. Ensuite, nous accédons à une terrasse vitrée, idéale en hiver comme en été, avec possibilité d'ouvrir les vitrages.

À l'intérieur, nous trouvons un salon-salle à manger lumineux (orientation est) (le bien était initialement conçu avec 3 chambres, mais les propriétaires ont agrandi l'espace intérieur en agrandissant la salle à manger), avec la possibilité de recréer facilement une troisième chambre.

Nous avons des radiateurs électriques très efficaces dans toute la maison, deux climatiseurs, une salle de bain avec douche et un débarras sous l'escalier.

À l'étage, nous avons deux chambres, une salle de bain avec baignoire et une grande terrasse.

Le bien est vendu entièrement meublé avec électroménagers (machine à laver neuve), avec moustiquaires aux fenêtres.

En plus, sont inclus un parking souterrain et un débarras (non situés dans le même résidentiel, à 4 minutes à pied).

La résidence offre une magnifique piscine communautaire avec beaucoup d'espaces verts.

La plage de Punta Prima est à quelques minutes en voiture, tout comme La Zenia Boulevard.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce bien.

 2 chambres

 63m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 89m<sup>2</sup> Taille de construction