

## 3 chambre Villa à vendre dans Elda, Alicante

430.000€



Cette villa haut de gamme près d'Elda allie design moderne, confort et domotique pour créer une demeure où la qualité est reine. Située dans un quartier résidentiel calme et établi, avec un accès rapide à l'autoroute vers Alicante, cette propriété offre un équilibre parfait entre accessibilité et intimité.

Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux et lumineux avec de grandes fenêtres, idéal pour le quotidien et pour recevoir. La cuisine ouverte moderne présente un design épuré et une configuration fonctionnelle, avec un monte-charge menant au sous-sol. On trouve également à ce niveau une chambre supplémentaire polyvalente, parfaite comme chambre d'amis ou bureau, ainsi que des toilettes invités.



Au premier étage, vous découvrirez trois chambres spacieuses baignées de lumière naturelle. Deux salles de bains haut de gamme, dont une suite parentale spacieuse, garantissent un confort optimal.

Le sous-sol est un atout majeur. Vous y trouverez un vaste salon-salle à manger avec cheminée, un bar et un grand cellier – un lieu idéal pour des soirées conviviales en famille ou entre amis.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine privée chauffée, utilisable toute l'année. La pergola et l'espace barbecue complètent l'ensemble et créent une oasis de détente privée.

Cette villa est équipée d'un chauffage central à zones réglables, de la climatisation individuelle dans chaque pièce, de volets roulants automatiques au rez-de-chaussée, d'un interphone vidéo intelligent et d'un système d'alarme et de sécurité complet.

Une maison clé en main pour ceux qui recherchent l'exclusivité, l'espace et un cadre de vie exceptionnel

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 258m<sup>2</sup> Taille de construction