

3 chambre Appartement à vendre dans San Roque, Cádiz

525.000€



Appartement en première ligne de golf avec vues panoramiques sur la mer, situé au sein du prestigieux resort San Roque Club

Ce logement est entièrement prêt à emménager et à profiter, grâce à ses intérieurs de haute qualité et à son cadre naturel magnifique. Il offre trois chambres —dont une suite parentale avec sa propre salle de bain— deux salles de bain, une cuisine entièrement meublée et équipée, ainsi qu'un vaste espace de vie décloisonné qui s'ouvre harmonieusement sur une terrasse extérieure d'environ 28 m². L'ensemble a été conçu selon les principes d'"open plan" et de "total living", créant une connexion fluide avec le paysage environnant de chênes-lièges et tirant pleinement parti de son orientation sud et de ses vues dégagées sur le golf

La propriété comprend également deux places de parking souterrain privées et un débarras situés dans le même bâtiment, au sein d'un complexe architectural contemporain aux lignes élégantes et épurées

Construit en 2022, l'appartement répond aux normes de qualité les plus élevées, avec des finitions premium telles que des sols en grès cérame grand format Saloni, de larges fenêtres à double vitrage Climalit, des ouvertures oscillo-battantes, la climatisation chaud-froid, un éclairage installé dans toutes les pièces, des volets électriques et l'un des systèmes d'isolation thermique et acoustique les plus efficaces du marché. Il dispose également d'appareils Balay, de placards entièrement aménagés, de douches à l'italienne avec parois en verre, d'une porte blindée et de la fibre optique dans toutes les pièces

La résidence privée et sécurisée se compose de 80 appartements répartis dans 10 immeubles de trois étages, organisés en trois phases autour de trois piscines communes et d'une vaste zone de loisirs équivalente à trois terrains

 3 chambres

 2 salles de bains

 144m² Taille de construction

 Piscine