

## 4 chambre Villa à vendre dans Altea, Alicante

1.850.000€

**ENVIRONNEMENT** Dans la prestigieuse urbanisation d'Altea Hills se trouve ce diamant brut prêt à être transformé en une propriété unique. Cet endroit est reconnu internationalement pour son exclusivité, son esthétique soignée et sa sécurité privée 24h/24, garantissant tranquillité et intimité à ses résidents. Entourée de villas haut de gamme et d'un environnement naturel privilégié, la zone offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter d'un style de vie sophistiqué : • Le port de plaisance Luis Campomanes (Marina Greenwich), à quelques minutes, où vous pourrez amarrer votre bateau, déguster la cuisine méditerranéenne en bord de mer ou simplement vous promener le long des yachts. • Restaurants de prestige et hôtel de luxe à proximité. • Supermarchés, services et commerces à seulement quelques minutes en voiture. • À moins de 10 minutes en voiture du pittoresque centre historique d'Altea, avec ses rues pavées, ses galeries d'art et son ambiance bohème. • Excellentes connexions avec l'autoroute AP-7, permettant de rejoindre facilement Alicante ou Valence. Tout cela dans un cadre de calme, de nature et avec une vue panoramique sur la Méditerranée.

**À PROPOS DE LA VILLA** La construction de cette propriété a débuté en 1996 et est actuellement en attente de finition et de mise à jour avec des matériaux et des finitions contemporains. Il s'agit d'une opportunité unique de créer une maison moderne, luxueuse et au caractère très particulier, dans un cadre incomparable. • Parcelle de 1 733 m<sup>2</sup>, avec de grands espaces extérieurs et un jardin. • Superficie totale construite : 605 m<sup>2</sup>, comprenant : o Piscine privée de 8 x 5 m. o Terrain de tennis de 208 m<sup>2</sup>. o Espace de stationnement de 41 m<sup>2</sup>. o Porches et terrasses pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. La maison est répartie sur 3 niveaux : • Rez-de-chaussée (114 m<sup>2</sup>) : salon spacieux, salle à manger, cuisine indépendante, 2 chambres et 2 salles de bains. • Premier étage (140 m<sup>2</sup>) : 2 chambres en suite avec accès aux terrasses et vue spectaculaire sur la mer. • Deuxième étage (26 m<sup>2</sup>) : une pièce polyvalente idéale comme bureau, atelier ou salle de jeux. Grâce à son excellente orientation sud, vous profiterez de la lumière naturelle et de températures agréables toute l'année.

**VOTRE NOUVEAU PROJET DE VIE** Si vous êtes investisseur, promoteur ou amateur de maisons avec une âme et un grand potentiel, cette villa vous offre la possibilité de créer une résidence de luxe sur mesure. Nous vous accompagnerons tout au long du processus.

 4 chambres

 4 salles de bains

 605m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.733m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine