

7 chambre Auberge à vendre dans Yecla, Murcia

390.000€



Propriété rurale très adaptable, dotée de son propre approvisionnement en eau indépendant. Elle comprend des installations agricoles existantes et un excellent potentiel de développement. La ferme – zone résidentielle La ferme indépendante est divisée en deux parties : une partie agricole et une partie résidentielle. La partie résidentielle est en parfait état et habitable immédiatement, offrant : 5 chambres 2 salons, chacun avec une cheminée cuisine ouverte 1 salle de bain deux entrées indépendantes, facilitant la division en deux espaces de vie séparés. piscine Bien que quelques travaux de modernisation puissent embellir l'intérieur, la maison offre une structure solide et un agencement polyvalent. À l'extérieur, une terrasse exposée plein sud donne sur un environnement ouvert et intime, avec une petite piscine située à l'avant de la maison. Zone agricole et bâtiments supplémentaires Une partie agricole fonctionnelle, attenante à la maison principale, comprend : 3 garages 2 chambres supplémentaires avec cheminées espace de rangement spacieux à l'étage supérieur 2 tracteurs et 1 remorque un espace de rangement avec coin barbecue une salle de bains avec accès extérieur indépendant Caractéristique principale : approvisionnement en eau et services publics privés Puits privé enregistré avec droits de prélèvement jusqu'à 24 000 m³ par an ou 90 m³ par jour, accès à l'eau d'irrigation courante avec droits d'utilisation établis, grande réserve d'eau de 330 m³ pour le stockage de l'eau, ou possibilité de conversion en une magnifique piscine privée. Raccordement au réseau électrique. Terrain et parcelle Située sur un vaste terrain de 113 600 m², cette propriété plate et fertile est en grande partie prête à être cultivée. Elle comprend également une oliveraie d'une soixantaine d'arbres adultes. Situation et environs Située dans un cadre champêtre espagnol traditionnel et paisible, la propriété offre calme et tranquillité, air pur et absence de nuisances sonores. Une ville voisine, avec toutes les commodités essentielles, est à seulement 12 minutes en voiture. Style de vie et possibilités Cette propriété est idéale pour : projets agricoles ou horticoles – vignobles, vergers, culture de légumes ou élevage d'animaux tels que chiens, chevaux ou chèvres agrotourisme ou hébergement rural (licence touristique non encore obtenue) un mode de vie autosuffisant ou respectueux de l'environnement opportunités de logement multifamilial ou de location Avec son espace, son intimité et ses infrastructures existantes, cette propriété

 7 chambres

 2 salles de bains

 389m² Taille de construction

 113.600m² Taille de la parcelle