

## 1 chambre Appartement à vendre dans Calpe, Alicante

269.000€



Appartements de luxe à Calpe, à 3 minutes de la plage&#13;&#13;Maisons exclusives au cœur de la Costa Blanca&#13;Découvrez une nouvelle façon de vivre sur la Costa Blanca avec ce nouveau développement exclusif à Calpe. Ce complexe propose 55 appartements modernes de 1, 2 et 3 chambres, conçus pour offrir un équilibre parfait entre élégance, confort et fonctionnalité.&#13;&#13;Situés à seulement 400 mètres de la plage d'Arenal-Bol et de l'emblématique Peñón de Ifach, ces appartements combinent un emplacement privilégié avec des installations de luxe, idéales à la fois pour une résidence permanente et un investissement.&#13;&#13;Des équipements haut de gamme pour un style de vie exclusif&#13;Ce projet redéfinit le luxe méditerranéen, avec des espaces communs modernes conçus pour le bien-être et le confort de ses résidents :&#13;&#13;Piscine à débordement sur le toit avec des vues panoramiques à couper le souffle.&#13;Salle de sport et spa pour un maximum de confort.&#13;Espace de coworking, idéal pour concilier travail et détente.&#13;Parking souterrain et salles de stockage en option.&#13;&#13;Finitions de haute qualité et design d'avant-garde.&#13;Chaque appartement a été construit avec des matériaux de première qualité et présente des caractéristiques exceptionnelles :&#13;&#13;De grandes terrasses privées, dont beaucoup avec vue sur la mer.&#13;Porte d'entrée blindée pour plus de sécurité.&#13;Cuisine équipée d'appareils BOSCH ou équivalents : plaque de cuisson à induction avec hotte, four, micro-ondes et lave-vaisselle.&#13;Climatisation avec pompe à chaleur (chaud/froid).&#13;Système aérothermique pour une production d'eau chaude sanitaire efficace.&#13;Menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage.&#13;&#13;Situation stratégique à Calpe&#13;Calpe est une destination dynamique de la Marina Alta, avec un climat exceptionnel qui offre plus de 300 jours de soleil par an. Sa combinaison d'histoire, de nature et de modernité en fait un lieu idéal pour vivre ou investir.&#13;&#13;Elle bénéficie également d'excellentes connexions routières via l'AP-7 et la N-332, ce qui lui permet d'accéder facilement à d'autres villes côtières et aux aéroports voisins.&#13;&#13;Distances des points d'intérêt&#13;Plage d'Arenal-Bol - 400 m (3 minutes à pied).&#13;Plage de Cantal del Roig - 600 m (4 minutes à pied) &#13;Port de Calpe - 1 km (15 minutes à pied) &#13;Parc naturel de Peñón de Ifach - 1 km (15 minutes à

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1 chambre  | <input type="checkbox"/> 1 salle de bains  | <input type="checkbox"/> 61m <sup>2</sup> Taille de construction                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi                               | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine commune  | <input checked="" type="checkbox"/> Porté   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nombre de places de stationnement : 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Écoles à proximité                                     | <input checked="" type="checkbox"/> À proximité du centre commercial                |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> À proximité de la ligne de bus                         | <input checked="" type="checkbox"/> Situation géographique : littoral, urbanisation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur                             | <input checked="" type="checkbox"/> Près des arbres  | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de sport                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation : Oui                   | <input checked="" type="checkbox"/> Surface constructible utilisable : 55 m <sup>2</sup> . | <input checked="" type="checkbox"/> Chambres doubles : 1                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse : 1 m <sup>2</sup>           | <input checked="" type="checkbox"/> Parking - Espace                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Plage : 400 mètres                              |