

7 chambre Auberge à vendre dans Yecla, Murcia

250.000€



Une occasion rare d'acquérir une propriété rurale polyvalente, dotée de sa propre source d'eau fiable ! Infrastructures agricoles existantes et excellent potentiel. Idéale pour une vie rurale paisible, une activité agricole ou un projet d'agrotourisme, tout en étant à proximité des commodités. La ferme - unité résidentielle Cette ferme indépendante se compose de deux unités : une partie agricole et une partie habitable. La partie habitable, en bon état et habitable immédiatement, offre : 5 chambres 2 salons, tous deux avec cheminée cuisine ouverte 1 salle de bain deux entrées séparées, permettant une division facile en deux unités de vie indépendantes piscine Bien que l'intérieur gagnerait à être modernisé, la propriété offre une base solide et des possibilités d'aménagement flexibles. À l'extérieur, une terrasse exposée plein sud bénéficie d'une vue dégagée et intime, agrémentée d'une petite piscine à l'avant de la maison. Bâtiments agricoles et annexes Une unité agricole fonctionnelle est attenante à la maison principale et comprend : 3 garages 2 chambres supplémentaires avec cheminées grand espace de rangement à l'étage supérieur Les caractéristiques extérieures supplémentaires comprennent : espace de rangement et espace barbecue salle de bains avec accès extérieur indépendant La vente comprend du matériel agricole essentiel, 2 tracteurs et 1 remorque. Le point fort : eau et services publics privés La ferme bénéficie d'excellentes ressources en eau et d'infrastructures de pointe : Puits privé légal avec droits d'extraction jusqu'à 24 000 m³ par an ou 90 m³ par jour eau d'irrigation courante et droits d'eau établis Grand réservoir d'eau de 330 m³, idéal pour le stockage de l'eau d'irrigation ou la transformation en une magnifique piscine privée. raccordement au réseau électrique Parcelle et terrain La propriété s'étend sur un terrain généreux de 20 600 m², majoritairement en friche et prêt à être cultivé ou aménagé. Elle comprend une oliveraie d'environ 60 arbres adultes, offrant une valeur agricole immédiate et un potentiel de production future. Lieu et cadre Située dans un cadre rural espagnol traditionnel et paisible, la propriété offre une tranquillité absolue grâce à un air pur et à l'absence de bruit de circulation. Elle se trouve à seulement 12 minutes d'une ville proposant tous les services essentiels. Style de vie et potentiel Cette propriété est parfaitement adaptée pour : projets agricoles ou horticoles vignoble plantation d'arbres fruitiers culture maraîchère élevage de chiens de

 7 chambres

 2 salles de bains

 389m² Taille de construction

 20.600m² Taille de la parcelle