

## 4 chambre Villa à vendre dans Campos del Rio, Murcia

389.000€



Superbe villa individuelle de 4 chambres et 2,5 salles de bains avec vue panoramique spectaculaire – Campos del Río, Murcie

Située en position dominante dans un quartier très prisé de Campos del Río, cette villa individuelle exceptionnelle de quatre chambres et deux salles de bains et demie offre une vue imprenable sur la campagne et les montagnes environnantes, avec la ville de Murcie au loin.

On y accède par un impressionnant escalier qui s'étend sur toute la largeur du porche d'entrée, fermé par d'élégants rideaux de verre, offrant une flexibilité totale : ouvert en été ou fermé pour en profiter toute l'année. La propriété bénéficie également d'un accès de plain-pied à l'arrière.

En entrant dans la propriété, vous êtes accueillis dans un hall de réception spacieux doté d'un élégant escalier en bois menant au premier étage.



L'ensemble de la villa est carrelé au sol, alliant style et praticité.

Le couloir mène à un salon traversant lumineux et aéré, agrémenté d'une cheminée et offrant une vue imprenable sur la piscine et le paysage environnant. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur la terrasse fermée, créant ainsi un espace de vie intérieur-extérieur idéal.



La cuisine, parfaitement équipée, comprend un four, une plaque de cuisson, une hotte aspirante, un lave-vaisselle et un réfrigérateur-congélateur, le tout sublimé par d'élégants plans de travail en granit. De là, vous profiterez d'une vue sur le jardin arrière et d'un accès direct à une terrasse agrémentée d'une charmante gloriette, idéale pour les repas en plein air. Un cellier séparé offre un espace de rangement supplémentaire et abrite un second réfrigérateur-congélateur.

L'escalier mène à un palier où une porte s'ouvre sur une terrasse panoramique offrant des points de vue à 360° pour admirer le paysage à couper le souffle.

Le reste du premier étage est consacré à la suite parentale, un atout majeur de cette propriété, avec un accès direct à

 Voir la visite vidéo  
 197m<sup>2</sup> Taille de construction

 4 chambres  
 2.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine