



## 3 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

1.795.000€



Située dans le quartier résidentiel de Tosalet 5 à Jávea, cette villa exceptionnelle de style Ibiza allie une architecture contemporaine à l'élégance intemporelle du style méditerranéen, sur un terrain généreux de 1.000 m<sup>2</sup> avec environ 300 m<sup>2</sup> construits. La propriété bénéficie de vues panoramiques dégagées sur la mer Méditerranée et, lors des journées particulièrement claires, offre le rare privilège d'apercevoir l'île d'Ibiza à l'horizon. Conçue en mettant l'accent sur la lumière, l'espace et une parfaite continuité entre intérieur et extérieur, la villa se distingue par des lignes architecturales épurées, des matériaux de haute qualité et une esthétique raffinée. Le niveau principal propose un vaste espace de vie ouvert, où le salon et la salle à manger s'ouvrent harmonieusement sur les terrasses extérieures grâce à de grandes baies vitrées toute hauteur. La cuisine moderne est entièrement intégrée à l'espace, créant un environnement élégant et convivial. Ce niveau comprend également deux chambres, deux salles de bains et un WC invités. Le niveau inférieur est conçu comme une extension polyvalente de la maison, comprenant un garage double avec porte automatique, un grand espace multifonction pouvant servir de salle de sport, espace bien-être ou espace de vie supplémentaire, ainsi qu'une zone invités privée avec deux pièces et une salle de bains. Les espaces extérieurs ont été pensés pour profiter pleinement du mode de vie méditerranéen, avec une terrasse de 80 m<sup>2</sup>, une piscine privée et des jardins paysagers offrant à la fois intimité et plusieurs espaces de détente et de réception. Grâce à son emplacement privilégié, ses vues spectaculaires et son design sophistiqué inspiré d'Ibiza, cette villa représente une opportunité unique d'acquérir une résidence haut de gamme sur la Costa Blanca, idéale comme résidence principale ou investissement à long terme.

 3 chambres  
 1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 300m<sup>2</sup> Taille de construction