

## 3 chambre Appartement à vendre dans Paterna, Valencia

370.000€



Cabanyal Estate présente cette propriété exceptionnelle située Calle Frigola, au sein d'une des résidences les plus complètes et sécurisées de Paterna. Située dans un bâtiment de 2005 avec ascenseur, ce logement au quatrième étage se distingue par sa luminosité et son design pensé pour un confort total.

Le cœur de la maison est son vaste salon-salle à manger, qui communique directement avec une terrasse couverte orientée au nord-est. Cet espace est un véritable observatoire privé : grâce à son système de portes qui peuvent s'ouvrir entièrement, vous pourrez profiter de la brise méditerranéenne tout en admirant les vues panoramiques sur la côte.

La zone de repos offre 3 chambres, toutes équipées de placards intégrés à grande capacité. La chambre principale a le privilège d'une salle de bain complète en suite. La cuisine, indépendante et spacieuse, dispose d'une galerie fonctionnelle. De plus, le logement garantit un confort climatique maximum grâce à son système de climatisation par conduits.



Vivre dans ce bien immobilier signifie profiter d'un style de vie premium. Il se trouve dans un complexe fermé avec service de conciergerie, ce qui garantit sécurité et attention quotidienne. Les espaces communs incluent une fantastique piscine communautaire, idéale pour le climat valencien. En outre, pour votre totale tranquillité, le prix de vente comprend une place de garage et un débarras dans le parking souterrain.



Emplacement : Un environnement consolidé avec tous les services au pied de la rue (supermarchés, écoles et pharmacies) et une communication imbattable avec Valence et les principales voies d'accès.



Contactez-nous pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite.

Nous parlons espagnol, anglais et néerlandais.

Le prix de vente annoncé n'inclut pas les frais de l'agence immobilière, qui s'élèvent à 3 % du prix final de vente, plus 21 % de TVA, ni les frais de notaire, d'enregistrement, les impôts légalement applicables, ni, le cas échéant, les frais liés au financement hypothécaire.

 Voir la visite virtuelle  
 2 salles de bains

 Voir la visite vidéo  
 176m<sup>2</sup> Taille de construction

 3 chambres  
 Piscine