

6 chambre Villa à vendre dans Benissa, Alicante

890.000€



Emplacement privilégié sur la Costa Blanca : Nous vous présentons cette charmante villa de style méditerranéen située à La Fustera (Benissa Costa), l'un des quartiers résidentiels les plus prisés des acheteurs internationaux pour son cadre naturel, sa confidentialité et sa proximité avec la mer. La propriété se trouve : • À seulement 500 mètres (5 minutes à pied) de la plage La Fustera et de la belle promenade écologique reliant la côte entre Benissa et Calpe. • À 250 mètres (3 minutes à pied) des supermarchés, restaurants et arrêt de bus. • Parfaitement reliée à Calpe et Moraira, deux des destinations les plus exclusives de la côte d'Alicante. • Située dans une impasse, garantissant tranquillité absolue, intimité et absence de circulation. Terrain extraordinaire avec potentiel de développement : La villa est implantée sur un impressionnant terrain de 2 593 m², une taille exceptionnelle dans cet emplacement proche de la mer. Le terrain offre : • Possibilité réelle de division en 2 ou même 3 parcelles urbaines (grand intérêt pour investisseurs ou promoteurs). • Jardin méditerranéen agréable et facile à entretenir. • Grandes zones de vignobles apportant caractère et authenticité. • Intimité totale et environnement naturel consolidé. • Une propriété qui combine habitation et opportunité d'investissement en un seul achat. Surface et disposition : La villa dispose d'une surface totale construite de 315 m², répartie en deux logements symétriques et indépendants, ce qui en fait une option idéale pour : • Résidence familiale multigénérationnelle • Logement principal + hébergement pour invités • Projet de location touristique • Rénovation pour transformer en une villa de grand luxe unique Étage supérieur • 3 chambres • 1 salle de bain complète • 1 toilette invités • Cuisine ouverte sur le salon-salle à manger • Salon-salle à manger de 30 m² avec cheminée • Porc hé couvert de 20 m² • Patio de 30 m² avec connexion directe à la terrasse de 150 m² et à la piscine rectangulaire de 8x4 mètres, parfait pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. • Les vues sont dégagées, avec une excellente exposition au soleil. Rez-de-chaussée (accès indépendant) : Avec accès depuis l'extérieur, offre une disposition identique : • 3 chambres • 1 salle de bain complète • 1 toilette invités • Cuisine ouverte sur le salon-salle à manger • Salon-salle à manger de 30 m² avec cheminée • Porc hé couvert de 20 m² • Terrasse extérieure naturelle • Garage fermé de 20 m² avec fonction de stockage supplémentaire Parking : La propriété dispose de vastes zones de

🛏 6 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 315m² Taille de construction

➕ 2.593m² Taille de la parcelle

☑ Piscine