

3 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

645.000€



Cette intéressante villa individuelle est présentée, située dans l'urbanisation exclusive de Maryvilla à Calpe, construite sur un terrain de 849 m² et avec une surface construite totale de 217 m². La propriété, construite en 1980, offre une excellente opportunité tant comme résidence familiale que comme investissement locatif, grâce à sa configuration avec logements indépendants. Située sur un terrain orienté sud-est, la propriété bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, ainsi que de vues ouvertes agréables sur la mer et l'environnement naturel de la zone. **DISTRIBUTION:** La propriété est répartie sur 2 niveaux indépendants, chacun avec son propre accès, permettant de multiples possibilités d'utilisation: • Étage principal: salon avec baie vitrée, salle à manger, cuisine indépendante avec terrasse, 2 chambres, salle de bain. • Étage inférieur: appartement indépendant avec salon, cuisine, 1 chambre, 1 salle de bain et terrasse. • Sous-sol semi-enterré: Grand débarras. De plus, à ce niveau se trouvent la piscine, des toilettes extérieures et une douche. Cette distribution est idéale pour: • Grandes familles • Usage mixte (habitation + invités) • Location saisonnière ou longue durée **ZONE EXTÉRIEURE:** À l'extérieur, la propriété offre des espaces conçus pour profiter du climat méditerranéen: • Piscine privée • Grandes terrasses • Espaces de détente • Jardin facile d'entretien • Espace de stationnement sur la parcelle **EMPLACEMENT – CALPE:** Maryvilla est l'une des urbanisations les plus demandées de Calpe, caractérisée par sa tranquillité, son intimité et ses vues sur la mer. • À quelques minutes de Puerto Blanco • Proche des plages, restaurants et services • À 5-10 minutes du centre de Calpe • Excellente connexion avec la N-332 et l'AP-7 • Zone très demandée par les acheteurs internationaux **ÉQUIPEMENT ET CARACTÉRISTIQUES** • Logement sur plusieurs niveaux • Appartements indépendants • Orientation sud-est • Vues sur la mer • Piscine privée • Grandes terrasses • Zone résidentielle calme • Idéal pour investissement ou vivre toute l'année. **RÉSUMÉ TECHNIQUE** • Type: Villa individuelle • Emplacement: Maryvilla, Calpe • Terrain: 849 m² • Surface construite: 217 m² • Chambres: 3 • Salles de bain: 2 +1 toilettes extérieures • Niveaux: 2 • Année de construction: 1980 • Orientation: Sud-est • Piscine: Oui • Vues: Mer **Description commerciale:** Villa individuelle avec vue sur la mer à Maryvilla, Calpe, située sur un terrain de 849 m² et avec 217 m² construits répartis en 2 logements indépendants. Construite en 1980 et orientée sud-est, elle

 3 chambres

 2 salles de bains

 217m² Taille de construction

 849m² Taille de la parcelle

 Piscine