

## 3 chambre Auberge à vendre dans Monda, Málaga

449.000€

Située en position dominante aux abords du charmant village de Monda,

cette finca magnifiquement rénovée offre une opportunité rare de profiter du calme de la campagne tout en restant à proximité de l'animation de Marbella et de la Costa del Sol.

Entourée de collines ondulantes et surplombant le village pittoresque, la propriété bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur le paysage andalou jusqu'au littoral scintillant de la baie de Malaga.

Sa situation en bordure du parc national de la Sierra de las Nieves renforce son intimité et sa beauté naturelle, en faisant un refuge idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans isolement.

La propriété s'étend sur un terrain généreux d'un peu plus de 3 000 mètres carrés. La maison principale et ses dépendances sont entièrement clôturées et sécurisées par un portail, garantissant ainsi sécurité et intimité.

Le terrain environnant, en forte pente, est parsemé d'arbres matures variés, conférant du caractère à la demeure et créant un cadre naturel idyllique. L'accès à la propriété se fait principalement par une route en béton, le dernier tronçon étant accessible par un chemin, ce qui renforce son charme champêtre tout en préservant son accessibilité.

Actuellement en phase finale de modernisation et de rénovation complètes, la maison sera achevée avec des prestations de haute qualité avant sa livraison, offrant ainsi une opportunité clé en main à son futur propriétaire.


La résidence principale est un chalet de plain pied avec lucarnes, alliant charme traditionnel et finitions

 3 chambres

 2 salles de bains

 138m<sup>2</sup> Taille de construction

 3.006m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine