

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Mojácar, Almería

235.000€



Maison de ville de 3 chambres à vendre dans l'urbanisation Al Andalus Villas, Vera Playa, Almeria, avec piscine et jardin communs.

Située dans l'urbanisation populaire Al Andalus Villas à Vera Playa, cette maison de ville bien entretenue de 3 chambres et 2 salles de bains offre un équilibre parfait entre le confort intérieur et la vie à l'extérieur. Située à seulement cinq minutes des plages dorées de Vera Playa et des commodités de la ville de Vera, la propriété combine un cadre résidentiel tranquille avec un accès facile à tout ce dont vous avez besoin. La maison de ville dispose d'un jardin privé à l'avant, d'une terrasse spacieuse à l'arrière avec accès pour les véhicules, et d'une orientation sud ensoleillée à l'avant pour un maximum de lumière naturelle tout au long de l'année.

L'aménagement intérieur est pratique et commence par un salon-salle à manger lumineux à l'entrée. Au rez-de-chaussée, il y a une chambre double avec des armoires encastrées et une salle de bains avec une douche à l'italienne - idéale pour les invités ou les personnes vivant sur un seul niveau. La cuisine séparée est entièrement équipée de plans de travail en granit et d'appareils électroménagers intégrés, dont un réfrigérateur-congélateur, un four, une plaque de cuisson, un lave-vaisselle et un micro-ondes. Un patio pratique relie la cuisine à la terrasse arrière, où un barbecue augmente le potentiel de réception de la maison.

À l'étage, vous trouverez deux autres chambres doubles et une salle de bains spacieuse avec une baignoire d'angle. La chambre principale s'ouvre sur une grande terrasse privée, idéale pour se détendre au soleil. Parmi les autres points forts, citons la climatisation par canalisation, l'éclairage ponctuel, les armoires encastrées et les barres de sécurité sur les portes et les fenêtres du rez-de-chaussée. La propriété bénéficie d'un accès à une piscine commune et à un bassin pour enfants, à des jardins paysagers et se trouve à proximité d'un supermarché, d'une école privée et de la future

 3 chambres

 2 salles de bains

 90m<sup>2</sup> Taille de construction

 130m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine